

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 39

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 394,7 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 394,7 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

5 994

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	7 223	5 092	Управление многоквартирным домом	7 223	7 223
Содержание жилья	40 710	28 697	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	19 403	19 403
			2.банк.1,5%	809	809
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			11 кв*6,51 руб/покр.карт.* 12 мес.	859	859
Вывоз ТБО, ЖБО	5 731	4 040	по актам выполненных работ	2 227	2 227
Вывоз ТБО (РДС)	7 397	5 214		7 791	7 791
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>61 060</b>	<b>43 042</b>		<b>40 381</b>	<b>40 381</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	7 755	5 467		10 637	10 637
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
электроснабжение (в т.ч МОП)	1 399	986		1 360	1 360
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>9 155</b>	<b>6 453</b>		<b>11 997</b>	<b>11 997</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>70 215</b>	<b>49 496</b>		<b>52 378</b>	<b>52 378</b>
пени	6 304	4 444			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>76 518</b>	<b>53 939</b>		<b>52 378</b>	<b>52 378</b>
Сумма переплаты (задолженности)					1 562
процент оплаты арендаторы		70,49			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>7 556</b>

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Ленина д.39

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	238,00					672,00									910,00
февраль	238,00		237,00												475,00
март	238,00				2891,00										3129,00
апрель	238,00								2788,00						3026,00
май	238,00	573,00													811,00
июнь	238,00														238,00
июль	238,00					645,00									883,00
август	238,00								2455,00						2693,00
сентябрь	238,00				5891,00										6129,00
октябрь	238,00														238,00
ноябрь	238,00			395,44											633,44
декабрь	238,00														238,00
итого	2856,00	573,00	237,00	395,44	8782,00	1317,00			5243,00						19403,44

Мухатярова Е.А.

2010-2016.53